



Spisová značka: S-SMOL/102419/2019/OMZOH

Spisový znak, podznak – 56.7, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j.: SMOL/189998/2019/OMZOH/MZ/Lak

## SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/001979/2019/

*E614-S-3131/2019*

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha – Nové město 110 00  
zastoupena Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ  
IČ: 70994234 DIČ: CZ 70994234  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spisová značka A 48384  
Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa východ, Nerudova 1, Olomouc 779 00  
- zástupce společnosti ve věcech smluvních:  
Mgr. Markéta Volfová, podnikový právník  
tel: 725 915 943, e-mail: volfova@szdc.cz  
- zástupce společnosti ve věcech technických:  
Ing. František Štourač, hlavní inženýr stavby  
tel. 724 932 312, e-mail: stourac@szdc.cz  
Číslo výdajového účtu: 14606011/0710

(dále jen „žadatel“)  
na jedné straně

a

2. Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené primátorem města Olomouce Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA.  
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308  
- ve věcech smluvních:  
Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI  
tel.: 588 488 355, fax: 588 488 356, e-mail: [jitka.stepankova@olomouc.eu](mailto:jitka.stepankova@olomouc.eu)  
- ve věcech technických:  
Bc. Martina Lakomá, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI  
tel.: 588488359, fax: 588 488 313, e-mail: [martina.lakoma@olomouc.eu](mailto:martina.lakoma@olomouc.eu)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,  
č.ú.: 6015-1801731369/0800, var. symbol: 6586  
(dále jen „oprávněný“)  
na straně druhé

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění)  
tuto  
smlouvu o provedení náhradní výsadby

### I.

#### Předmět a obsah smlouvy

- 1) Z důvodů realizace stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc,, na pozemku s par. č. 1923/1, 1923/12 v k. ú. Holice u Olomouce, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení:  
- 5 ks Jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvody kmenů 63, 57, 72 cm a dva obrůstající pařezy s obvody 54+33 cm a 51+28+35+22 cm změřeného ve výšce 130 cm nad zemí  
- 1 ks Topolu osika (*Populus trermula*) obrůstající pařezovina o obvody kmenů 65+22+22+22 cm změřeného ve výšce 130 cm nad zemí

*Lak.*

- 10 ks Topolu černého Italica (*Populus nigra* „Italica“) o obvody kmenů 72, 80, 326, 307, 130 cm a obrůstající pařezoviny s obvody kmenů 71+41+45+48+33 cm, 75+47+37 cm, 72+48+37+30 cm, 75+47+37 cm a torzo o obvodu kmenů 185 +60 cm změřené ve výšce 130 cm nad zemí,  
- dvě skupiny keřového porostu Trnky obecné (*Prunus spinosa*) o výměře 8 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>  
Dřeviny se nachází na pozemcích par. č. 1923/1 a 1923/12 v k. ú. Holice u Olomouce v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu není možné je nadále zachovat. Výše uvedené dřeviny budou vykáceny na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty. Za tuto vzniklou ekologickou újmu se žadatel zavazuje vysadit dřeviny viz článek II, odst. 1. této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1) Žadatel je povinen vysadit nejpozději **30. 11. 2023** na pozemcích s par. č. **1721/67, 1721/69 a 1721/65** v k. ú. **Holice u Olomouce** při ulici **Technologická**, 6 kusů Dřezovce trojtrnného (*Gleditsia triacanthos* „Moraine“). Dřeviny musí být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně 14- 16cm, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu s průběžným terminálem. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu (viz příloha č. 2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že celková cena realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu je 150.000,- Kč (slovy stopadesát tisíc korun českých).

2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- při výsadbě použít protirůstovou fólii jako ochranu technické infrastruktury
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích) a chráničkou proti okusu zvěře (ne rohož),
- dřevinu přihnojit startovací dávkou průmyslového hnojiva (Silvamix – 3tablety/1strom),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č.1) a zamulčovat min. 15cm vrstvou kůrodřevního mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet záливок za vegetaci 6–10, dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100 l/ strom) a hnojit (tj. během pětileté údržby: **30- 50 záливок celkem, jedna zálivka představuje 100 l/ strom**),
- min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (tj. **5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu**),

- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar zálivkových mís (viz příloha č.1), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovaný (15cm kůrodřevního mulče) **(tj. během pětileté údržby: 25 krát odplevelení a 5krát doplnění kůrodřevního mulče do požadované celkové mocnosti 15cm),**
- za dobu 5-ti leté údržby provést 2x výchovný řez a to ve druhém a čtvrtém roce následné péče **(tj. během pětileté údržby 2x krát),**
- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů **(tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů),**
- v případě poškození opěrných kůlů , úvazků a chráničky proti okusu zajistit jejich výměnu za nové,
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání výsadby (viz článek II odst.5).

4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.

5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOL, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby z důvodu prvního protokolárního převzetí závazku. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta. Prvním protokolárním předáním nastává žadateli zejména dále povinnost uvedená v článku II odst. 3, tj. starat se náležitě o vysazené dřeviny a po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, zbavené bandáže a dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny zálivkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV odst. 2).

6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného zaplatit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III odst.1.

### III.

#### Smluvní pokuta

1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedeně v článku II odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém zanedbání údržby.

2) Povinnost splnit příslušný závazek není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

*Aut.*



#### IV.

##### Ostatní ujednání

- 1) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání, se dřeviny uvedené v článku II odst. 1 stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II odst. 3 je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.
- 2) Žadatel je srozuměn s tím, že jestliže nesplní některou ze svých povinností a nedohodne se s oprávněným na jiném oboustranně přijatelném řešení, zakotveném v písemném dodatku k této smlouvě (včetně písemného souhlasu OMZOH MMOI, nedohodnou-li se smluvní strany v tomto bodě - tj. souhlasu OMZOH MMOI - jinak), bude se oprávněný svých nároků domáhat soudní cestou.
- 3) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách činnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků žadatele, vyplývajících z této smlouvy, bude po žadateli vyžadovat a uplatňovat oprávněný.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, z které vychází tato smlouva, nebude realizované. Žadatel je povinen toto stanovisko písemně oznámit oprávněnému a to minimálně **2 měsíce před termínem uvedeným v čl.II, odst.1 (tj. do 30.09.2023)**.
- 8) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.
- 9) Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne
- 10) Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, oprávněný i žadatel obdrží jeden exemplář.
- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- 12) Přílohy:    č. 1- Požadovaný tvar záhlavkové mísy  
                  č. 2- Situační zakres umístění náhradní výsadby

V Olomouci dne: 09.10.2019

V *OLOMOUCI* dne *23. 10. 2010*

Oprávněný:

Ing. Jitka Štěpánková

vedoucí odd. městské zeleně

OMZOH, MMOI

Žadatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ



Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

Nabylo účinnosti uveřejněním  
v registru smluv dne: *24. 10. 2019*

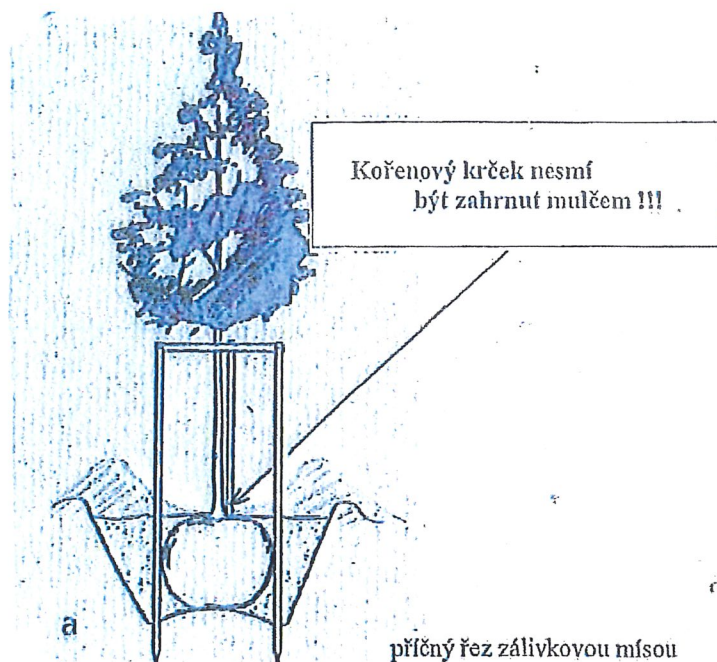
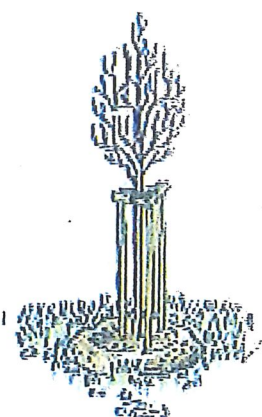
Ing. BOCÁK Miroslav  
ředitel Stavební správy východ

*Bočák*

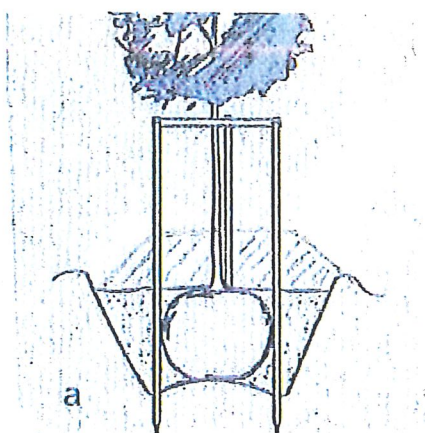
### Zálivková mísa u nově vysazených dřevin:

Při výsadbě vzrostlých stromů je nutné zřídit kolem výsadbové jámy asi 15 cm. vysoký val zeminy, na němž bude další 10cm vrstva mulčovací kůry. Zálivková mísa umožňuje pomalejší vsakování zálivkové vody a snižuje výpar.

### Správný „požadovaný“ tvar zálivkové mísy:



### Nesprávné tvary zálivkové mísy:



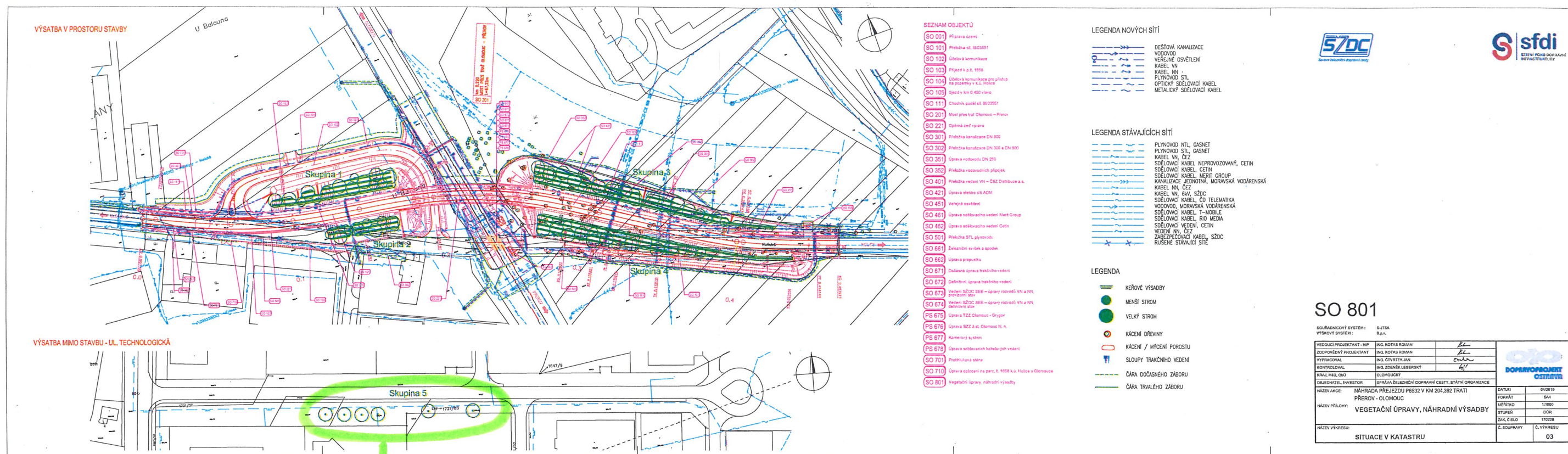
tvz:krtičinec



bezvará mulda

Zálivkovou mísou je nutné po celou tři nebo pětiletou údržbu udržovat ve stejném tvaru, dostatečně zamulčovanou a zbavenou plevelů.





**NÁHRADNÍ VÝSADBA**  
6 ks Globidria bicolorata  
"Moraine"